

Số: /KH-UBND Hoàng Lương, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/6/2023 về việc tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn xã Hoàng Lương

Thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/6/2023 về việc tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Kế hoạch số 160/ KH-UBND ngày 13/7/2023 UBND huyện Hiệp Hòa về kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 22/6/2023 Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Căn cứ vào tình hình thực tế trên địa bàn, UBND xã xây dựng Kế hoạch tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 09/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/6/2023 về việc tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn xã Hoàng Lương;

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, ngăn chặn, phòng ngừa những tiêu cực, vi phạm, những yếu tố có thể gây mất ổn định tình hình an ninh, chính trị, xã hội trên địa bàn liên quan đến lĩnh vực đất đai. Xử lý triệt để các trường hợp vi phạm đất đai lấn, chiếm đất công ích.

Xử lý nghiêm những tổ chức, cá nhân có vi phạm về pháp luật đất đai, đặc biệt là tình trạng quản lý và sử dụng đất công ích không đúng quy định.

2. Yêu cầu

Từ xã đến thôn phải tập trung cao trong công tác rà soát, kiểm kê đất công ích trên thực địa và lập hồ sơ địa chính để thiết lập danh mục về vị trí, diện tích loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất để làm cơ sở quản lý chặt chẽ và xây dựng phương án sử dụng đúng mục đích để công khai, đấu giá, ký hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật .

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Thành lập Tổ công tác cấp xã.

- **Thành lập tổ công tác:** Thực hiện rà soát, kiểm tra việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng; **thời gian xong trước 10/7/2023.**

2. Thực hiện công tác kiểm tra, rà soát.

- Tổ chức rà soát, kiểm kê trên thực địa và hồ sơ địa chính để thiết lập danh mục về vị trí, diện tích loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất để làm cơ sở quản lý chặt chẽ và xây dựng phương án sử dụng đúng mục đích đúng quy định của pháp luật. **Thực hiện rà soát theo biểu mẫu số 01, 02, 03 kèm theo; thời gian xong trước 30/7/2023.**

- Sau khi rà soát, mời các hộ dân có diện tích đất công ích đến làm việc ký xác nhận sử dụng, xác nhận vị trí ranh mốc giới thửa đất.

Trường hợp trên sổ sách có diện tích đất công ích nhưng không xác định được vị trí trên thực địa, hoặc thực địa sai khác so với sổ sách quản lý thì tổ chức làm việc, đối thoại để làm rõ nguồn gốc, vị trí, diện tích đất các hộ dân đang quản lý, sử dụng; xác nhận thống nhất giữa thực địa và các loại giấy tờ lưu giữ tại địa phương; tổ chức lấy ý kiến công khai, minh bạch tại thôn, khu dân cư, nơi có đất đối với những trường hợp có vướng mắc. **Thực hiện rà soát theo biểu mẫu số 04 kèm theo; thời gian xong trước 29/7/2023.**

- Kiểm tra, rà soát thanh lý, xử lý những hợp đồng thuê đất đã hết thời hạn, những hợp đồng thuê đất chưa đúng thẩm quyền, chưa đúng thời hạn; diện tích đất do UBND xã quản lý nhưng để cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng không đúng quy định. Triển khai thực hiện ký Hợp đồng cho thuê quỹ đất công ích đúng quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Đối với các trường hợp xã đã cho các tổ chức, đoàn thể và hộ gia đình, cá nhân thuê, mượn không đúng quy định thì yêu cầu tổ chức, đoàn thể, hộ gia đình, cá nhân trả lại đất để quản lý, sử dụng và thực hiện đấu giá cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê theo đúng quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013. **thời gian xong trước 29/7/2023.**

- Thực hiện chỉnh lý biên động khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để sử dụng vào mục đích khác. Nghiên cứu chủ trương dồn đổi để đưa đất công ích tập trung về một địa điểm, thuận tiện cho công tác quản lý. **Thời gian xong trước 10/8/2023.**

- Rà soát, xây dựng phương án sử dụng đất đúng mục đích, công khai, đấu giá, đấu thầu theo quy định của pháp luật; có kế hoạch đưa quỹ đất chưa sử

dụng vào sử dụng; bổ sung quỹ đất đã thu hồi ngoài chỉ giới của các công trình, dự án vào quỹ đất 5% trên địa bàn xã đảm bảo theo đúng quy định. ***Thời gian xong trước 10/10/2023.***

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức địa chính

Tham mưu UBND xã các thủ tục hồ sơ hủy, thanh lý, chấm dứt hợp đồng cho thuê, khoán không đúng quy định và thủ tục xử lý vi phạm đất công ích.

Cung cấp mẫu biểu, biên bản, bản đồ địa chính, sổ theo dõi quản lý đất công ích và các tài liệu khác hiện có cho các thành viên phục vụ công tác rà soát. Hướng dẫn các thành viên tổng hợp mẫu biểu.

Tổng hợp các mẫu biểu gửi kèm kế hoạch 160 của UBND huyện.

Báo cáo những khó khăn vướng mắc, đề xuất giải pháp tháo gỡ.

Tổng hợp báo cáo huyện và các cơ quan liên quan thuộc huyện; TT. Đảng ủy; TT HĐND; UBND xã đúng tiến độ.

2. Công chức kế toán ngân sách xã.

Tham mưu Chủ tịch UBND biện pháp thu, chi từ quỹ đất công ích. Hàng năm xây dựng kế hoạch kiểm tra tài chính của các thôn trong đó phải có nội dung về thu tiền thuê đất công ích.

Nghiên cứu Chi thị số 09 tham mưu Chủ tịch UBND xã bố trí kinh phí cho Tổ công tác đảm bảo theo quy định.

3. Công chức tư pháp.

Thẩm tra các hồ sơ: Hủy, thanh lý, chấm dứt hợp đồng cho thuê, cho khoán không đúng quy định và thủ tục xử lý các vi phạm liên quan đến đất công ích. Đảm bảo trình tự thủ tục, văn bản áp dụng phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

5. Công chức văn phòng –TK.

Tham mưu kiểm điểm trách nhiệm đối các thành viên Tổ công tác không thực hiện đúng chức trách nhiệm vụ được giao, không chấp hành sự phân công chỉ đạo của tổ trưởng thực hiện nhiệm vụ được giao.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị - Xã hội xã:

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân trong việc phối hợp với Tổ công tác để kê khai, sử dụng đất công ích.

7. Các thôn trên địa bàn xã:

+ Tổ chức rà soát, kiểm kê trên thực địa và phương án giao thu hàng năm để đề xuất bổ sung, chỉnh sửa cho sát với thực tế các gia đình cá nhân đang sử dụng quỹ đất này. ***Thực hiện rà soát theo biểu mẫu số 01, 02, 03 kèm theo; thời gian xong trước 30/7/2023.***

+ Tổ chức lấy ý kiến công khai, danh sách kết quả rà soát trên địa bàn thôn mình phụ trách.

Trên đây là Kế hoạch Thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang ngày 22/6/2023 về việc tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn xã Hoàng Lương; UBND xã yêu cầu các cán bộ công chức nêu trên nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng TNMT, Phòng TCKH, Phòng Tư pháp, Chi nhánh VPĐK đất đai;
- BCĐ theo QĐ 2968 của UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hật